

**PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
costituito da **23 APPARTAMENTI** classe A2 in nota località di mare n. 2 prestigiose ville di mq. 650 n. 1 capannone di mq. 800 h. mt. 8 in ottima posizione - cedesi ad un prezzo molto interessante



30424

**ADIACENTE MILANO**  
vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero



30444

**DOLOMITI BELLUNESI (BL)** grazioso **HOTEL \*\*\*** di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato completamente a norma - unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cedesi causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori



30386

**MILANO ADIACENZE** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento



30425

In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profil) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VNTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate



30464

**SOAVE (VR)** Prestigioso **RELAIS** con **RISTORANTE** + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino esterno, in posizione panoramica con vista mozzafiato - possibilità di aumento dell'avolumetria - immobile sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - cedesi a prezzo irripetibile



12948

Tra **ALESSANDRIA NOVI LIGURE** e **OVADA SOCIETÀ** valuta la **CESSIONE** di **IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA 63 ETTARI CORPO UNICO** con MQ. 15.000 **COPERTI** inclusa villa comprendente 4 appartamenti indipendenti posizione panoramica dominante sulla breccia di Predosa date le caratteristiche la proprietà è **IDONEA PER MOLTEPLICI USI ECOLTIVAZIONI**



30512

**NORD ITALIA - AZIENDA COMMERCIALE CONTENITORI** in **PLASTICA** area di mq. 4.500 di cui mq. 1.000 **CAPANNONE/UFFICI** - con annessi mq. 10.000 **TERRENO EDIFICABILE** - ben posizionata su mercato italiano ed estero - ampio portafoglio clienti consolidati rapporti con principali produttori del settore valuta proposte di cessione



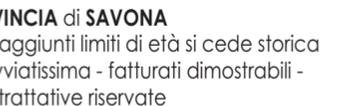
13091

In nota località **PROVINCIA DI BRESCIA** adiacente svincolo autostradale vendesi grande e rinomato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PASTICCERIA FORNERIA** ampio parco giochi per bambini interno ed esterno sviluppato in grande dehors - **PATENTINO TABACCHI E LOCALE CON SLOT** - notevoli gli incassi documentabili di circa € 1.000.000 annui



30416

**LIGURIA - PROVINCIA di SAVONA** in famosa località turistica per raggiunti limiti di età si cede storica **PROFUMERIA** circa mq. 200 avviaatissima - fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate



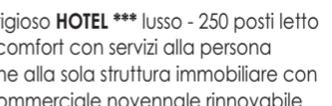
12884

Tra **MILANO** e **GENOVA** storico **PASTIFICIO ARTIGIANALE** **PRODUZIONE di ALTA QUALITÀ** e di **ECCELLENZA** marchio registrato già programmato per il franchising - clientela fidelizzata e selezionata esamina proposte per la vendita con **IMMOBILE POLIVALENTE** di circa MQ 400 comprendente laboratorio e abitazione, ampia superficie idonea per **B&B** e **RISTORAZIONE** - parco di MQ 5.000 parzialmente edificabile



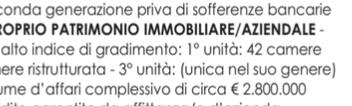
30582

**TRA MILANO** e **PAVIA** vendesi prestigioso **HOTEL \*\*\*** lusso - 250 posti letto - 120 camere dotate di ogni comfort con servizi alla persona - la vendita può essere riferita anche alla sola struttura immobiliare con reddito garantito da contratto commerciale novennale rinnovabile



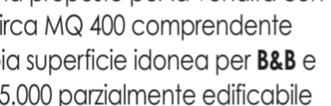
13057

**RIMINI NORD - AZIENDA ALBERGHIERA** di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** - costituita da **3 ALBERGHI** plurisegnati ad alto indice di gradimento: 1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000 possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affittanza/e d'azienda



12900

**CHIETI SCALO (CH)** zona industriale, proponiamo la vendita contestuale o separata di 2 unità immobiliari ad uso **UFFICIO** poste al 3° ed ultimo piano di noto centro direzionale 1° unità di mq. 400 frazionabile e provvista di posto auto - 2° unità di mq. 250 (attualmente a reddito) richiesta inferiore all'attuale valore di mercato



13058

**PUGLIA (BT)** cedesi **IMMOBILI COMMERCIALI** unità 1 mq. 5.000 show room + 1 capannone mq. 900 + 2 capannoni di mq. 600 + 1 capannone di mq. 800 prospicienti SS16 Bisceglie Trani si valutano proposte di cessione totale e/o parziale



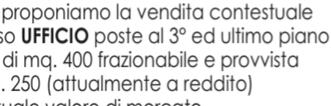
30347

**SAN MARTINO DI LUPARI (PD)** **IMMOBILE MOLTO PARTICOLARE** di MQ.300 - design ricercato - ampio parcheggio - possibilità di aumento volumetria, posto fronte strada statale con importante passaggio cediamo libero o a reddito - richiesta molto interessante



12910

**PARMA PROVINCIA** vendiamo **TABACCHERIA/RICEVITORIA** con annessa **RIVENDITA ARTICOLI DA REGALO** e **COSMESI** - arredi ed impianti appena rinnovati - posizione centrale - esiguo costo di affitto - oggi annui superiori ad € 100.000,00



13023

**ACQUI TERME (AL)** posizione centralissima cedesi **STORICA** e **RINOMATA CAFFETTERIA-PASTICCERIA-BAR-ENOTECA** con splendido dehor chiuso e riscaldato - richiesta adeguata agli incassi elevati - sicuro investimento lavorativo per professionisti e imprenditori



13006

**MILANO ZONA ROGOREDO** vendesi/affittasi anche frazionato **IMPORTANTE** e **GRANDE IMMOBILE** adatto ad **UTILIZZO ARTIGIANALE** e **TERZIARIO** - la struttura sviluppata su due livelli è in ottime condizioni di manutenzione e conservazione ed inoltre è dotata di impiantistica e climatizzazione di ultima generazione richiesta estremamente interessante



13113

**ROMA** zona **CENTRO STORICO** adiacente **FONTANA DI TREVI** cedesi locale polifunzionale **BAR PUB RISTORANTE** incassi oltre € 1.500.000 - superficie di mq. 160 con tre grandi vetrine + **DEHORS** fisso tutto l'anno contratto di locazione appena rinnovato per dodici anni



12929

**PROVINCIA PAVIA** vendesi importante **AZIENDA AGRICOLA** con **CASA PADRONALE** vari cascinali e casolari di ampie superfici polivalenti - idonea a coltivazioni biologiche di alta qualità e allevamenti intensivi certificati



13065

**MOLISE - CAPRACOTTA (IS)** cediamo **HOTEL** in ottima posizione centro paese con **30 CAMERE** - **TERRENO EDIFICABILE** di MQ 7.000 attiguo - buona rendita



30476

**NOVARA** posizione centralissima pedonale vendesi stupendo **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** completamente nuovo - 50 posti climatizzati + dehor - locale di tendenza - ottimi incassi in continua crescita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta inferiore al suo valore - possibilità pagamento con lunghe dilazioni



30625

**PUGLIA BARI** in zona centrale **STRUTTURA ALBERGHIERA** con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia



30428

**REGIONE UMBRIA** - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** costituita da 47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed impiantistica di ultima generazione, oltre a fabbricati agricoli volti all'**ALLEVAMENTO** lavorazioni a ciclo completo di **CARNI - VIGNA e CANTINA - FATTORIA DIDATTICA** - ricettivo con somministrazione in ambienti interni ed esterni di forte impatto estetico - oggetto unico nel suo genere



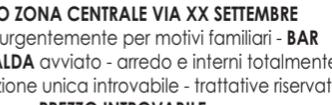
12975

**VASTO CENTRO (CH)** vendiamo prestigioso **WINE BAR CON RISTORANTE** - ubicazione commerciale in area pedonale - attività plurisegnata come eccellenza - clientela di fascia medio-alta - acquisto adatto per diretta conduzione



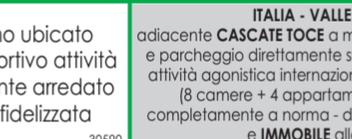
13024

**PROVINCIA PAVIA** Lomellina posizione centrale vendesi grazioso **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - 40 posti climatizzati - ottimamente avviato con clientela locale fidelizzata - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare



30535

**COMO** posizione interessante vendiamo **BAR RISTORANTE** completamente arredato ed attrezzato - dehors esterno - ottimi incassi documentabili - ideale per conduzione familiare - richiesta inferiore al reale valore



30589

**PORTO SAN GIORGIO - FERMO** snodo commerciale strategico di **NOTA LOCALITÀ BALNEARE** vendiamo **RISTORANTE con WINE BAR** - 40 posti a sedere interni oltre al dehor - ambiente gradevolissimo, curato ed elegante - completamente rinnovato - aperto tutto l'anno - opportunità esclusiva con minimo investimento



13059

**ADIACENTE MILANO** vendiamo con **IMMOBILI** attività di **SERIGRAFIA** avviata dal 1950 ottimo affare commerciale / immobiliare



30577

**PROVINCIA di MILANO** vendiamo ubicato all'interno di **SPLENDIDO** centro sportivo attività di **CENTRO ESTETICO** completamente arredato ed attrezzato - ottima clientela fidelizzata



30590

**FERRARA** vendiamo storica **ATTIVITÀ di ABBIGLIAMENTO** ubicata in posizione centralissima - brand uomo/donna di primaria importanza - bassi costi di gestione - opportunità adatta per diretti conduttori con investimento minimo



13099

**TORINO - AZIENDA OPERANTE** nel settore **VETTERIA ARTISTICHE** vende esclusivamente per motivi familiari attività di **REALIZZAZIONE VETRI ARTISTICI** e **TRAFILATURA PIOMBO** e **OTTONE** - azienda storica affare unico nel suo genere - trattative riservate in sede - si valuta cessione parziale



12961

**MILANO PROVINCIA** - cedesi avviata **OFFICINA MECCANICA** di **PRECISIONE** - specializzata nella **PRODUZIONE di PARTICOLARI** per **BULLONERIA** e **STAMPAGGIO A CALDO** - garantito ottimo investimento lavorativo



13044

**ITALIA - VALLE FORMAZZA (VB)** adiacente **CASCATE TOCE** a mt. 1.700 s.l.m. con ampio terreno e parcheggio direttamente sulla pista fondo omologata per attività agonistica internazionale - stupendo **HOTEL \*\*\*** stelle (8 camere + 4 appartamenti) + **RISTORANTE + BAR** - completamente a norma - doppia stagione vendesi attività e **IMMOBILE** alla migliore offerta



12826

**FAMOSA LOCALITÀ TURISTICA BALNEARE RIVIERA LIGURE PONENTE (IM)** prestigioso **IMMOBILE** di mq. 800 circa - fronte mare - uso albergo - attualmente vuoto e immediatamente disponibile - la proprietà intende cederlo con licenze e autorizzazioni depositate al miglior offerente - affare irripetibile



12816

**CENTRO NORD SARDEGNA** in posizione unica nel suo genere al centro delle principali vie di comunicazione dell'isola - si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di circa mq. 3.000 con **CAPANNONI** di circa mq. 700 impianto fotovoltaico 20 kw - aree di manovra e parcheggi affare unico - trattative riservate



12876

**ROMA CITTÀ** vendesi ottimo **BAR TABACCHI RICEVITORIA** ottimi incassi incrementabili



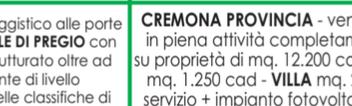
12974

**ENTROTERRA MARCHIGIANO (MC)** si esamina la vendita di **BORGO AGRITURISTICO** costituito da quattro **EDIFICI ANTISISMICI** completamente ristrutturati - provvisti di curatissima area verde oltre ad **APPEZZAMENTO AGRICOLA** di circa 7 ettari - posizione ottimale vocata al turismo internazionale - adatta anche per residenza di pregio in campagna



13026

**CARPI (MO)** - affermato **RISTORANTE ITALIANO** specializzato in cucina fusion e di pesce caratterizzata da maestria e qualità con menù e degustazioni alla carta - ambiente esclusivo e raffinato - organizzato a modi champagneria - provvisto di dehors estivo - clientela selezionata - unico servizio serale - ottimo volume d'affari - esamina la vendita



12999

**REGIONE UMBRIA** vendiamo **STORICO STABILE** ristrutturato adibito a **CASA di RIPOSO** - contesto paesaggistico ineguagliabile - affitto garantito dalla gestione di società specializzata - circa mq. 900 mq su terreno di mq. 11.500



12954

**ROMA CITTÀ'** vendesi avviato **BAR PASTICCERIA GELATERIA YOGURTERIA GASTRONOMIA** ampio parcheggio privato - ottimo giro d'affari incrementabile



12953

**ADIACENTE MILANO** direttamente sul **NAVIGLIO** in stabile d'epoca completamente ristrutturato vendiamo **SPLENDIDO RISTORANTE** su 2 piani circa 100 posti + dehor estivo sul Naviglio e giardino sul retro - curato nei minimi dettagli - ideale per professionisti del settore - contratto di affitto nuovo



30398

**CREMONA PROVINCIA** - vendesi **ALLEVAMENTO AVICOLO** in piena attività completamente ristrutturato - sviluppato su proprietà di mq. 12.200 comprendente 2 **CAPANNONI** di mq. 1.250 cad - **VILLA** mq. 200 - 4 box + varie strutture di servizio + impianto fotovoltaico - attività con alto reddito documentabile - richiesta estremamente interessante



12966

**MILANO CORSO INDIPENDENZA** vendesi avviato **ALIMENTARI** con **GASTRONOMIA** - locale perfettamente strutturato - causa trasferimento **PREZZO MODICO - AFFARISSIMO!!!!**



12987

**FERRARA** vendiamo **ROOMS & BREAKFAST** plurisegnato come eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione oltre ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime zone relax - si esamina la formula rent to buy



12955

**GRIGNASCO (NO)** ottima posizione vendesi **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 500 superfici polivalenti con vetrine - passo carraio e parcheggio privato - idoneo per molteplici usi - richiesta interessante trattabile



13002

**TORINO** in zona densamente popolata si vende per motivi familiari avviatissima **LAVANDERIA AUTOMATICA** con reddito garantito e possibilità di ampliamento con ulteriori distributori automatici - affare unico



30493